

п. 4-4

ИНСТИТУТ "ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ"
Архитектурно-проектная мастерская № 3

8. 10. 1993
В. О. Д. М. 1251
УГИОП

ЗАКАЗЧИК: С.-Петербургский Университет
ОБЪЕКТ: Ботанический сад
СТАДИЯ: Рабочий проект

ПРОЕКТ
благоустройства Ботанического сада
С.-Петербургского Университета

П
3
4-4
15

Санкт-Петербург
1993

ИНСТИТУТ "ЛЕНИПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ"
Архитектурно-проектная мастерская № 3

ЗАКАЗЧИК: С.-Петербургский Университет

ОБЪЕКТ: Ботанический сад

СТАДИЯ: Рабочий проект

ПРОЕКТ

благоустройства Ботанического сада
С.-Петербургского Университета

Пояснительная записка, исходная
документация, чертежи

Начальник проектной мастерской
Автор проекта



А.Н.Воронин
Н.А.Мирзоева

Санкт-Петербург
1993

КГИОП
АРХИВ
п. 4-4
пр. - 15

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№№ пп	Наименование	Номер чертежа	Инв. номер
	А. Пояснительная записка		
	Б. Исходная документация		
	Г. Письмо-задание ГИОП		
	Чертежи		
I.	Ситуационный план	I	3I247
2.	Опорный план М I:500	2	3I248
3.	Опорный дендроплан М I:200 (из 2-х частей)	3	3I249
4.	Совмещенный план М I:200	4	3I250
5.	Эскиз М I:500	5	3I251
6.	Генплан М I:500	6	3I252
7.	Разбивочный чертеж М I:200	7	3I253
8.	Дендро-посадочный чертеж	8	3I254
9.	Проект вертикальной планировки М I:500	9	3I255
Ю.	Разрезы	Ю	3I256
II.	Картограмма объемов земляных работ М I:500	II	3I257

Ботанический сад при С-Петербургском Университете создан в 1868 г. по инициативе профессоров Бекетова и Воронина. Первый выхлопотал землю, которая являлась частью участка б.дворца Меншикова, второй пожертвовал 5000 руб. и коллекцию растений, послуживших основой для нынешних культур.

В течение длительного времени территория Ботанического сада сокращалась за счет выделения земель, отданных под строительство зданий (виварий), что привело к уменьшению площади самого сада. В настоящее время площадь сада 1,5 га. На его территории расположены здание гл.оранжереи, зимние и летние оранжереи, хоз.постройки. Здание гл.оранжереи делит сад на несколько участков.

Северо-восточную часть сада занимает экспозиция оранжерейных культур. В плане она представляет собой 2 квадрата, на одном из которых расположен искусственный водоем, являющийся резервуаром для воды, необходимой для полива оранжерейных растений, выносимых в сад.

В непосредственной близости от этого участка будут располагаться участок систематики растений и питомник.

В юго-восточной части сада расположена экспозиция дендрария. Центр композиции - небольшой пруд, свободных мягких очертаний. Пруд был выкопан для осушения территории Ботанического сада. По берегам пруда расположены 3 лестничных спуска, ступени которых выполнены из известняка. В настоящее время очертания берегов пруда изменились, пруд зарос, его откосы расплылись и имеют неряшливый вид. Требуется очистка пруда и ремонт лестничных спусков.

Планировка участка пейзажная. Состав насаждений - разнообразен и представлен такими породами, как например: орех манчжурский, бархат амурский, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остро-

лиственный, багряник японский, дерен белый, жимолость, барбарис и т.д. Взрослые деревья в сочетании с декоративными кустарниками образуют живописные группы.

На участке дендрария состояние посадок неудовлетворительное, т.к. нет надлежащего ухода, имеется сухостой, наблюдается большая загущенность посадок, что создает неблагоприятные условия для произрастания молодых деревьев, кустарников и для развития газона, кустарники разрослись и потеряли декоративность.

На этом участке расположены экспозиции редких растений Лен.области и многолетников.

Большую часть территории у южного фасада гл.оранжереи занимают коллекции растений, предназначенные для научно-исследовательской работы (цветочно-декоративный участок, питомник). Между цветочно-декоративным участком и дендрарием расположен альпинарий.

Дорожная сеть сада находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте: дорожки не имеют четких линий и четкого профиля, бровки растоптаны.

Требуется также ремонт газона на всей территории.

Проектное решение

В основу проекта благоустройства положено архитектурно-реставрационное задание ГИОП за № 7/2544 от 09.10.89, топо/съемка треста ГРИИ 1990 г., в масштабе 1:500.

Как было сказано выше, Ботанический сад является частью участка б.усадьбы Меншикова, что удалось выявить путем составления совмещенного плана существующего положения с планом Сент-Илера. В основном планировка сада сохраняется.

Юго-восточный участок - дендрарий. Здесь требуется максимально сохранить характер пейзажной композиции. Этот участок должен служить наглядным примером для ознакомления студентов с пейзажным

размещением деревьев и кустарников.

Рекомендуется произвести расчистку кустарника по берегам пруда для раскрытия перспективы на пруд и грот.

В проекте дается вариант оформления участка, примыкающего к южному фасаду гл. оранжереи. Вдоль гл. фасада может быть размещена экспозиция коллекции роз или луковичных.

Дорожная сеть на участке дендрария в основном сохраняется, за исключением дорожки, расположенной вдоль восточной границы. Эта дорожка разбирается и устраивается газон. Все дорожки проектируются шириной 1,20 м.

Вход на участок дендрария со стороны гл. оранжереи отгораживается от дороги односторонней ж/изгородью из кизильника блестящего. В южной части сада расположена хоз. постройка, в которой в н.в. размещена мастерская для ремонта автомашин. Эта хоз. постройка должна служить для нужд самого Ботанического сада. Хозяйственная площадка изолируется от экспозиций рядовой посадкой боярышника кольчатого. Следует произвести омоложение кустов боярышника, с посадкой на пенек.

Непосредственно к дендрарию примыкают экспозиции редких растений Лен. области и многолетников. Экспозиция многолетников должна быть уменьшена, т.к. занимает некоторую площадь участка дендрария. Экспозиция альпинария в хорошем состоянии, за ним осуществляется квалифицированный уход.

Проектируется хозяйственная дорожка шириной 1,5 м, которая будет служить границей между цветочно-декоративным участком и альпинарием. Эта дорожка будет проходить от гл. оранжереи к участку летней оранжереи и оформляется кустарниковыми группами из бересклета европейского и розы морщинистой.

Северо-восточный участок сохраняет свои границы и планировку,

за исключением новой дорожки на участке оранжерейных растений. Дорожка прокладывается от искусственного водоема к месту складирования листа.

В непосредственной близости от этого места возможно устроить хозяйственный вход на территорию сада.

Для эстетического восприятия искусственного водоема, выполненного в бетоне, предлагается 2 варианта его оформления:

- 1) облицовка водоема декоративным камнем;
- 2) посадка ампельных растений вдоль стен водоема.

Значительная площадь участка используется под выносные оранжерейные растерия.

Расположенные вдоль этих участков питомник и участок систематики растений оформляются живой изгородью из пирей средней.

В группы и живую изгородь высаживается кустарник 3-й школы, с комом 0,5x0,4 м. Живая изгородь однорядная. На территории сада предлагается произвести снос деревьев - 9 шт. и кустарников - 25 шт. с корчевкой пней.

Дорожные работы и проект вертикальной планировки

На всей территории сада проектируется ремонт газона с подсыпкой растительного слоя 20 см.

Маршрутные, экспозиционные дорожки шириной от 0,90 м до 1,5 м, выполняются в гранитном щебне, двускатного профиля.

Транзитные дороги шириной 2,6 м и 3,5 м выполняются в гранитном щебне.

На участках открытого грунта предусматриваются окружные проезжие дорожки шириной 1,5 м.

Существующие дорожки из лещадных плит 0,60x0,60x0,08 м и ж/бетонных плит - 0,50x0,50x0,08 м подлежат ремонту. Плиты выни-

маются и укладываются вновь на выровненное полотно дорог (на песчаную подушку - 20 см). Внутренние экспозиционные дорожки сохраняются.

На дорожках устанавливается существующий поребрик из "рваного" декоративного камня (обломки лещадных плит). В виду малой ширины дорог следует использовать на территории сада малую механизацию и ручные работы.

Следует произвести очистку пруда с выемкой грунта до 70 см, пескованием дна слоем 20 см. Рекомендуется вынутый грунт - или использовать в качестве удобрения. Работы по очистке пруда вести ручным способом. Водоотвод ливневых вод осуществляется по продольным и поперечным уклонам на газон и в пруд.

Разборке подлежит лестничный спуск, выполненный из известняка (ступени - 5 шт.) на восточном берегу пруда.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующ.	Проектируемый
	Общая площадь		15683,00	15683,00
1.	Дорожное покрытие	м ²	1874,00	2060,60
2.	Газон	м ²	5158,44	5251,00
3.	Строения	м ²	1881,00	1878,00
4.	Водоем	м ²	404,00	404,00
5.	Открытый грунт	м ²	6166,00	5916,00
6.	Бетон.площадка	м ²	55,00	55,00
7.	Бортовой камень	м ²	144,56	118,40
		м.п.	1807,00	1480,00

Ведомость дорожных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1.	Дороги и площадки с набивным покрытием	м ²	1937,00
2.	Дорожки из лещадной плиты 0,60x0,60x0,08	м ²	78,60
		м.п.	131,00
3.	Дорожки из ж/плит 0,50x0,50x0,08	м ²	45,00
		м.п.	45,00
4.	Установка поребрика	м ²	118,40
		м.п.	1480,00

Посадочная ведомость

№№ п/п	Наименование	К-во шт.	Примечание Шк.
1.	Спирея средняя	138	46 п/м I-я ж/изгородь
2.	Спирея японская	69	23 п/м I-я ж/изгородь
3.	Кизильник блестящий	123	41 п/м I-я ж/изгородь
4.	Бересклет европейский	3	Группа
	Роза морщинистая	29	
5.	Кедровый стланник	6	Группа
6.	Сирень обыкновенная	16	—"
	Итого:	384	
1.	Кустарник (листв.)	48	Группа
		330	ж/изгородь
2.	Кустарник (хвойн.)	6	

АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ЗАДАНИЕ

I. Объект: Ботанический сад ЛГУ.

Адрес: Университетская набережная.

Основание для выдачи задания: письмо заказчика.

Заказчик: Ленинградский государственный университет.

Проектная организация: институт "ЛенНИИпроектреставрация".

Производственная организация: СНРМ УСПХ.

II. Категория охраны: Весь комплекс зданий ЛГУ и территория, на которой они расположены, находятся под охраной государства.

Охранное обязательство № 208 от 3.08.51.

III. Краткие исторические сведения:

Ботанический сад Ленинградского университета - один из старейших университетских садов нашей страны. На современной территории он основан в 1861-1868 гг. выдающимся русским ботаником и общественным деятелем А.И.Бекетовым. Часть территории сада представляет собой остаток одного из уголков бывшего здесь обширного парка при дворце Меншикова, основанного при Петре I.

IV. Общее техническое состояние:

В настоящее время сад занимает площадь около 1,5 га. К участку со всех сторон подступает застройка. Состояние дендрологической части сада неудовлетворительное: оскажена объемно-пространственная композиция, т.к. некоторые старые деревья выпали и имеются насаждения порослевого и самосевого происхождения; частично утрачена планировка, особенно в регулярной части сада; газоны полностью выродились, дорожки зарастают, кустарник потерял декоративность, грот, мост, спуск к воде в плохом состоянии. В юго-восточном участке сада имеется хозяйственная постройка, около которой бетонированная площадка, мусор, кучи металлолома. За коллекционным участком сада и альпийской горкой осуществляется систематический квалифицированный уход, состояние этой части сада хорошее.

У. Наличие проектно-исследовательской документации:

- Изящное садоводство. А.Ретель. 1895 г.
- Ботанические сады СССР. Москва. 1949 г.
- Паспорт в архиве УТИОП № 4-3.
- Проект СНРИМ. 1965 г. Автор Е.А.Комарова.

УІ. Характер планируемых работ:

Сад восстанавливать по проекту, в котором необходимо предусмотреть:

- восстановление исторической планировки и объемно-пространственной композиции сада;
- разработку дендропроекта с минимальной посадкой и с ликвидацией всей самосевной, сорной и потерявшей декоративность растительности;
- восстановление исторической ограды;
- ликвидация хозяйственных строений и площадки в юго-восточной части сада;
- чистку пруда и укрепление его берегов и спусков;
- ремонт грота, моста, лестниц;
- ремонт дорожного покрытия, ширину дорожек не увеличивать;
- восстановление дренажной системы сада.

УП. Условия приспособления памятника под современные цели:

Ботанический сад используется для проведения учебных и научных работ Университета при сохранении его исторической планировки и характера.

УШ. Состав научно-исследовательских работ:

- Историческая справка;
- Акт обследования зеленых насаждений;
- Материалы фотофиксации существующего состояния сада;
- Совмещенные исторические планы;
- Опорный план в М 1:500.

ІХ. Состав и стадийность проекта:

Проект выполнить в одну стадию.

1. Пояснительная записка с исторической справкой.
2. Техничко-рабочий проект на капитально-реставрационный ремонт сада в составе:

- Ситуационный план;
- Опорный план;
- Генплан в М 1:500;
- Разбивочный чертеж;
- Дендропроект;
- Схема сноса и реконструкции насаждений;
- Проект цветочного оформления;
- Проект вертикальной планировки;
- Картограмма земляных и дорожных работ;
- Проект дренажа;
- Проект поливочного водопровода;
- Совмещенный план подземных сетей, согласованный в отделе подземных сооружений;
- Проекты восстановления грота, мостика, спусков к воде и водоема;
- Проект восстановления ограды;
- Сметы на все виды работ с актами обследования и дефектными ведомостями;
- Проект организации строительства.

Х. Порядок проведения научного руководства и предоставления научных отчетов:

- Научное руководство осуществляется автором проекта.
- Все измерения в проекте фиксируются документально и согласовываются с УГИОП.
- Научный отчет с материалами фотофиксации о капитально-реставрационном ремонте сада передается в УГИОП в течение 3-х месяцев после окончания работ.
- Проектно-сметную документацию предоставить на согласование в УГИОП до начала проведения ремонтных работ.

ХІ. Особые условия:

- Работы производить при наличии разрешения УГИОП на производство работ при постоянном техническом надзоре.
- Законченные работы сдать комиссии с участием представителя Управления Госинспекции по охране памятников.

Начальник УГИОП -
Зам. начальника ГлавУОП

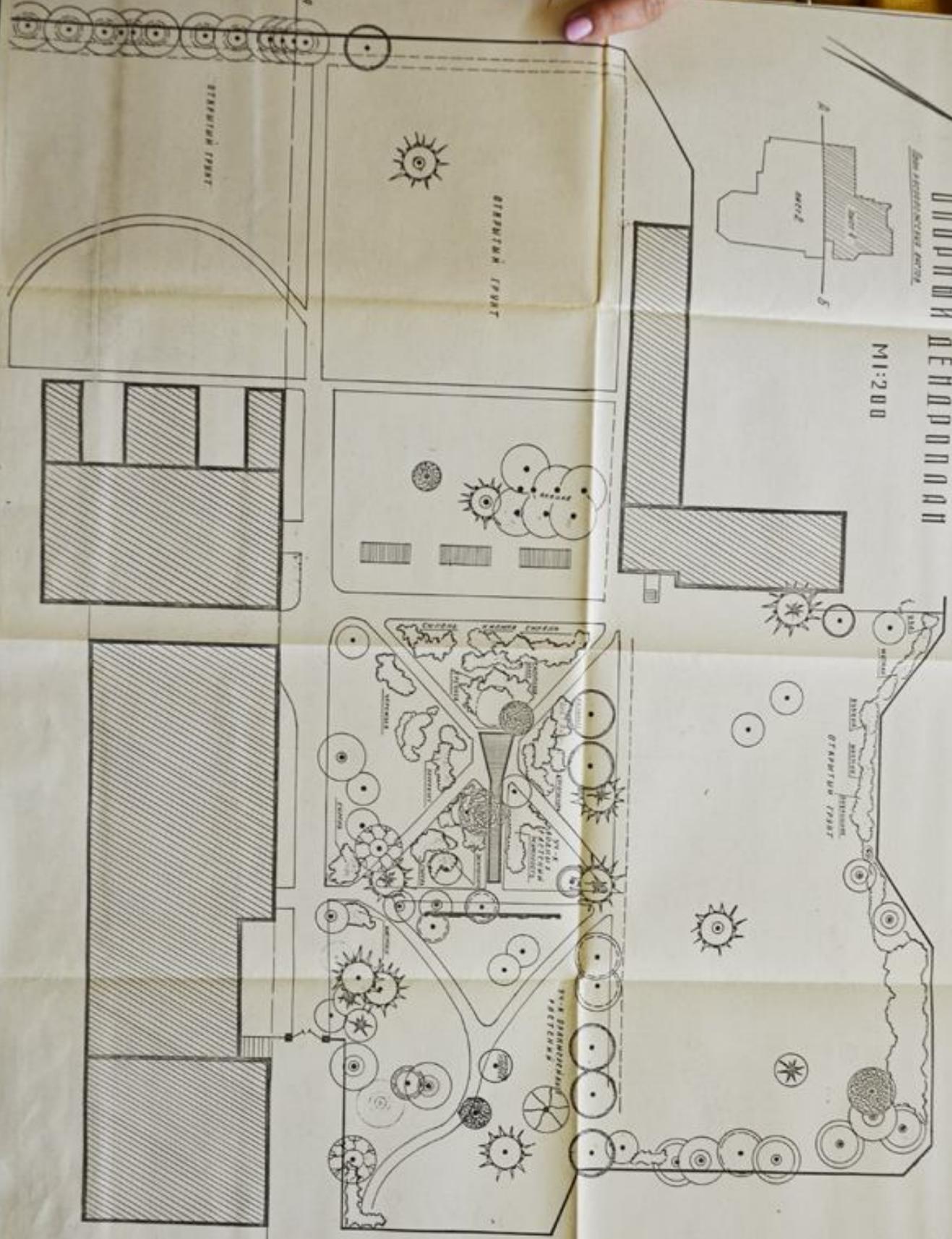
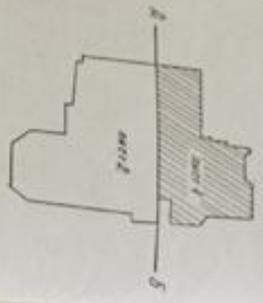
Р.И. Дунин

Исх. Левина И.П. 3110267

ОООПНИИ ДЕНДРОПЛАНИ

ЛАНДШАФТНО-САДОВОДЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

М 1:200



СТАНЦИЯ ТРАНСПОРТА

СТАНЦИЯ ТРАНСПОРТА

СТАНЦИЯ ТРАНСПОРТА

СТАНЦИЯ ТРАНСПОРТА

ПРОЕКТОР А.И. СМЕРДИН

Г. Е. Н. П. П. А. Н.

М 1:500



Примечание:
 1. Размеры в метрах указаны по плану.
 2. Стены - толщиной 240 мм.
 3. Полы - высотой 200 мм от уровня земли.
 4. Крыши - высотой 200 мм от уровня земли.
 5. Вентиляционные отверстия - диаметром 100 мм.
 6. Вентиляционные отверстия - диаметром 100 мм.
 7. Вентиляционные отверстия - диаметром 100 мм.
 8. Вентиляционные отверстия - диаметром 100 мм.
 9. Вентиляционные отверстия - диаметром 100 мм.
 10. Вентиляционные отверстия - диаметром 100 мм.

№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись
1	Иванов	Иван	Инженер	
2	Петров	Петр	Инженер	
3	Сидоров	Сидор	Инженер	
4	Куликов	Куликов	Инженер	
5	Левин	Левин	Инженер	
6	Зинин	Зинин	Инженер	
7	Кузнецов	Кузнецов	Инженер	
8	Березин	Березин	Инженер	
9	Васильев	Васильев	Инженер	
10	Попов	Попов	Инженер	

- 1. Кладовая для хранения материалов
- 2. Помещение для хранения инструментов
- 3. Помещение для хранения оборудования
- 4. Помещение для хранения документов
- 5. Помещение для хранения книг
- 6. Помещение для хранения архива
- 7. Помещение для хранения фотографий
- 8. Помещение для хранения рисунков
- 9. Помещение для хранения чертежей
- 10. Помещение для хранения моделей
- 11. Помещение для хранения макетов
- 12. Помещение для хранения образцов
- 13. Помещение для хранения изделий
- 14. Помещение для хранения деталей
- 15. Помещение для хранения узлов
- 16. Помещение для хранения агрегатов
- 17. Помещение для хранения машин
- 18. Помещение для хранения станков
- 19. Помещение для хранения инструментов
- 20. Помещение для хранения оборудования



№	Наименование	Эксплуатационная площадь	Объем
1	Административное здание	1000 м²	1000 м³
2	Производственное здание	2000 м²	2000 м³
3	Склад	500 м²	500 м³
4	Цех	1500 м²	1500 м³
5	Склад	300 м²	300 м³
6	Склад	200 м²	200 м³
7	Склад	100 м²	100 м³
8	Склад	50 м²	50 м³
9	Склад	25 м²	25 м³
10	Склад	12,5 м²	12,5 м³

Имя	Фамилия	Должность	Подпись
Иванов	Иван	Инженер	
Петров	Петр	Инженер	
Сидоров	Сидор	Инженер	
Куликов	Куликов	Инженер	
Левин	Левин	Инженер	
Зинин	Зинин	Инженер	
Кузнецов	Кузнецов	Инженер	
Березин	Березин	Инженер	
Васильев	Васильев	Инженер	
Попов	Попов	Инженер	

Инженер-проектировщик
 Иван Иванович Иванов
 Москва, ул. Ленина, д. 100

Масштаб 1:500

Тема: Проект здания

