



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку научно-проектной документации и производство ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры

1. Объект: Ботанический сад Санкт-Петербургского государственного Университета.

Адрес: Университетская набережная, 7/9, во дворе.

Основание для выдачи задания: письмо заказчика от 09.02.2001 № 86-09/32.

Заказчик: Санкт-Петербургский государственный Университет.

Проектная организация: ОАО «ЛенНИИпроект».

2. Категория охраны: находится на территории памятника федерального значения. В настоящее время предложен к взятию под государственную охрану как памятник истории и культуры федерального значения. Входит в комплекс зданий Университета, включенного в список Особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Здание Ботанической аудитории с оранжереей состоит на учете по Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; предложено к взятию под охрану как памятник истории и культуры местного значения.

3. Краткие исторические сведения, техническая характеристика: Ботанический сад устроен в 1861-1868 гг. по проекту профессора А.Н.Бекетова. В 1867 г. рядом построено здание Ботанической аудитории (арх. И.И.Горностаев). К нему примыкало находящееся на территории сада здание оранжереи. Последняя неоднократно перестраивалась на протяжении 2-й половины XIX-XX вв. с сохранением первоначального пятна застройки. В 1960-е гг. к ее торцу с западной стороны пристроено здание пальмовой оранжереи.

4. Общее техническое состояние: Пейзажная часть сада в целом сохраняет историческую планировку, но использование части ее под хозяйственные цели и для устройства альпийских горок нарушило объемно-пространственное решение. Планировка регулярной части сада в значительной степени утрачена, облицовка водяной чаши нарушена. Дороги, как набивные, так и асфальтовые, насаждения и газоны обеих частей сада нуждаются в ремонте, гидросистема – в очистке и восстановлении.

Вдоль большей части периметра сада установлена позднейшая (1950-х гг.) ограда простого рисунка из металлических пик на бетонном цоколе, большей частью в неудовлетворительном состоянии, нуждается в ремонте. Фрагмент исторической (XIX в.) ограды в виде металлической сетки на невысоких чугунных столбиках сохранился вдоль северо-восточной границы сада, находится в аварийном техническом состоянии, имеет многочисленные утраты.

Оранжерея Ботанического сада представляет собой в настоящее время сложный и архитектурно неорганизованный комплекс разновременных построек. Первоначальный объем оранжереи XIX в., примыкающий к зданию Ботанической аудитории, на протяжении XX в. подвергался многочисленным ремонтам и реконструкциям с заменой исторических конструкций остекления, пристройкой боковых дополнительных объемов и корпуса из

силикатного кирпича, предназначенного для административных помещений и котельной, с западной стороны. В 1960-е гг. оранжерея была продолжена в западную сторону пристройкой пальмовой оранжереи, соединенной с основной переходом на уровне 2-го этажа. Состояние всех построек сейчас неудовлетворительное как в техническом, так и в эстетическом отношении.

Вне исторической части сада находится ряд одноэтажных оранжерейных и хозяйственных построек, не имеющих исторической или архитектурной значимости и находящихся, большей частью, в неудовлетворительном техническом состоянии.

5. Наличие проектно-исследовательской документации:

Проект реставрации Ботанического сада. 1965 г. Архив КГИОП.

Проект оранжерей Ботанического сада. 1962 г. Архив КГИОП.

Проект благоустройства Ботанического сада. Институт «Ленпроектреставрация». 1993 г. Архив КГИОП.

6. Характер планируемых работ:

6.1. Восстановление исторической части Ботанического сада, по проекту, предусматривающему:

6.1.1. Восстановление исторической планировки и объемно-пространственного решения пейзажного и регулярного участков сада.

6.1.2. Восстановление вертикальной планировки территории.

6.1.3. Проект дренажа и отвода воды от зданий и оранжерей.

6.1.4. Восстановление насаждений (дендропроект) после выбраковки больной, аварийной и самосевной растительности (акт выбраковки составлять при участии представителей Ботанического сада и КГИОП).

6.1.5. Восстановление гидросистем регулярного и пейзажного участков сада (очистка пейзажного пруда и укрепление его берегов и спусков, восстановление каскадов, восстановление облицовки чаши в регулярном саду, ремонт моста, грота).

6.1.6. Восстановление дорог (узких парковых набивных и с твердым покрытием на въезде).

6.1.7. Разборка сараев и ветхих сооружений на исторической территории сада и вдоль ограды.

6.1.8. Проект освещения и малых архитектурных форм.

6.1.9. Археологический надзор при производстве земляных работ.

6.1.10. Организация хозяйственной зоны вне исторической части сада.

6.1.11. Проект инженерных сетей, согласованный в отделе подземных сооружений КГА (ревизия и ремонт поливочного водопровода).

Проект разработать на подоснове ГРИИ в М 1:500 (1:250).

6.2. Реконструкция оранжерей, предусматривающая придание всему исторически сложившемуся комплексу архитектурно-художественного единства и современных технических и эксплуатационных качеств, с сохранением существующего пятна застройки, первоначальной конфигурации кровли исторического объема оранжерей.

6.3. Реконструкция ограды сада и ворот. Допускается замена существующей позднейшей ограды на новую, выполненную с использованием исторических аналогов и с учетом характера окружающей застройки. Реставрировать и музеефицировать на месте фрагмент исторической ограды.

8. Условия приспособления памятника под современные цели:

Сохраняется назначение объекта как Ботанического сада Университета. Историческая часть сада подлежит реставрации. Планировка и объемно-пространственное решение прилегающего к последней участка сада определяется предпроектными предложениями.

9. Состав научно-исследовательских работ (предпроектная стадия):

9.1. Историческая справка с приложением графических и фотофиксационных материалов.

9.2. Обследование технического состояния оранжерей.

9.3. Инвентаризация насаждений исторической части сада.

10. Состав и стадийность проекта:

10.1. Предпроектные предложения.

10.2. Рабочий проект.

11. Особые условия:

11.1. Научно-техническую и проектную документацию представить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах.

11.2. На основании согласованной документации получить специальное разрешение на производство работ по объекту.

11.3. Работы производить под наблюдением: квалифицированного архитектурно-технического надзора, автора проекта, с ведением специального журнала и трехстадийной фотофиксацией до начала, во время и после окончания работ.

11.4. Строительные материалы применять высокого качества с предварительной проверкой их лабораторным путем.

11.5. Всю научно-техническую и проектную документацию, данные, полученные в результате изучения памятника в натуре, фотофиксацию (с негативами), архитектурный обмер и прочие материалы передать безвозмездно в КГИОП.

11.6. Выполненные ремонтно-реставрационные работы сдать Комиссии с участием представителей КГИОП.

11.7. Проектная и подрядная организации определяются из числа исполнителей, имеющих лицензию на право производства соответствующих видов работ на объектах историко-культурного наследия.

Первый заместитель председателя
Комитета



О.В.Таратынова

Левина 311-02-67 (ланд. арх.)

Воронин 110-48-26

07.05.2001

06.03.01



БОТАНИЧЕСКИЙ САД

